

주민의견 반영한 교산지구 기업이전단지 추진

사업주체				사업유형		예산구분		소요예산
국가	경기도	자체	민간	신규	계속	예산	비예산	사업시행자 부담
○					○		○	
이행단계					완료시기			
완료	이행 후 계속추진	정상추진	일부추진	임기 내	임기 후	완료연도		
		○		○		2025년		
중앙정부 도움 필요성		해당없음 () / 도움필요 [제도개선(○), 재정지원(○)]						

연차별 추진목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
	민·관·공 협의체 운영	보상협의회 운영	주민 요구사항 반영 지속협의	사업준공	-

공약사업 목표

- ◆ 주민의견 반영한 기업이전단지 조성

1 사업개요

- 위치 : 광암동, 상산곡동
- 면적 : 546천㎡(광암 : 285천㎡, 상산곡 : 261천㎡)
- 시행자 : 경기도, LH 65%, GH 30%, HUIC 5%
- 지역주민 주요의견
 - 선이주 후철거 원칙 준수
 - 이주대책(이주자 택지, 마을회관, 공영주차장 등) 수립
 - 협의양도인에게 별도의 보상대책 마련

2 추진계획 및 소요예산

- 연차별 추진계획

연도	추진사항
2024년	- 보상협의회 운영 및 주민요구 사항 반영 지속 협의
2025년 이후	- 기업이전단지 사업준공

- 소요예산 : 사업시행자 부담

3 추진실적

- 2021. 01. 26. : 주민공람 실시
- 2022. 06. 24. : 기업이전단지(상산곡) 주민요구사항 반영 건의(시→국토부)
- 2022. 07. 13. : 기업이전단지(광암) 주민요구사항 반영 요청(시→LH)
- 2022. 09. 02. : 민·관·공 협의체 개최
- 2022. 09. 06. : 기업이전단지 지구지정 고시
- 2022. 12. 08. : 환경영향평가협의회 구성 및 심의(대면심의)
- 2023. 03. 17. ~ 04. 20. : 환경영향평가 초안 공람·공고
- 2023. 03. 31. : 환경영향평가서(재협의) 초안 주민설명회
- 2023. 06. 01. ~ 06. 30. : 기업이전단지(상산곡) 기본조사 착수
- 2023. 06. 16. ~ 06. 30. : 기업이전단지(광암) 보상계획 공고 및 열람
- 2023. 06. 30. ~ 07. 14. : 기업이전단지(상산곡) 보상계획 공고 및 열람
- 2023. 07. 31. : 광암 보상협의회 구성
- 2023. 08. 14. : 상산곡 보상협의회 구성
- 2023. 10. 05. ~ 11. 27. : 상산곡 보상협의회 개최(4회)
- 2023. 10. 27. ~ 11. 16. : 광암 보상협의회 개최(2회)
- 2023. 12. 11. : 기업이전단지(상산곡) 보상협의(토지분) 착수
- 2023. 12. 21. : 기업이전단지(광암) 보상협의(토지분) 착수
- 2021. 01. ~ : 현재 주민소통 강화(82회)

4 2024년 추진계획

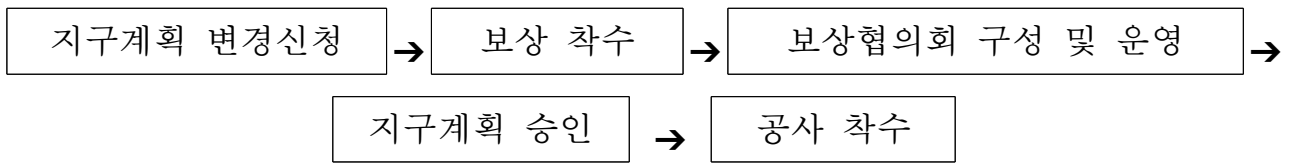
- 상반기 : 지장물 보상협의 및 보상협의회 운영

5 문제점 및 대책

- 문제점 : 이주대책 수립 및 보상 관련 주민 불만에 따른 사업추진 어려움
- 대책
 - 지구계획 수립 시 주민의견 최대한 반영
 - 보상협의회 운영을 통해 주민의견 적극 수립

6

업무추진 흐름도



소관부서

도시전략과장 최용현(☎6090)

교산사업팀장 신진수(☎5102)

담당 박영준(☎5358)