

선 이주 대책 및 이주자 택지 확보

사업주체				사업유형		예산구분		소요예산
국가	경기도	자체	민간	신규	계속	예산	비예산	-
○					○		○	
이행단계				완료시기				
완료	이행 후 계속추진	정상추진	일부추진	임기 내	임기 후	완료연도		
		○		○		2026년		
중앙정부 도움 필요성		해당없음 [] / 도움필요 [제도개선(○), 재정지원()]						

연차별 추진목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
	임시거주지 공급공고	H4 임시거주지 공사 착공	지구계획 변경 협의	H4 임시거주지 준공 및 입주	-

공약사업 목표

- ◆ 교산지구 내 편입되어 주거지 상실에 따른 이주대책 및 임시주거지 공급

1 사업개요 (교산신도시)

가. 본단지

- 위 치 : 천현동, 교산동, 상·하사창동, 춘궁동 등 일원
- 면 적 : 6,316천㎡(약 191만평)
- 계획인구 : 77,925인(33,037호)
- 사업기간 : 2018. ~ 2028.
- 시행자 : 경기도, LH 65%, GH 30%, HUIC 5%
- 거주인구 : 2,386세대, 4,302인(2022.7. 기준)
- 이주자택지 지구계획 반영현황 : 414필지, 108천㎡(평균 260㎡)

나. 선 이주 대책(임시거주지 공급)

- 임시거주지 공급 전 사전의향조사 결과(LH, 2022.3. 기준, 목표치)

공급유형 (세대원)	계	1인	2인	3인~4인	5인
주택규모(㎡)	-	27	27~36	36~60	60이상
세대수	812	197	248	300	67

○ 임대주택 등 공급현황(2023.6.15. 기준)

임대 유형	사업 지구	소재지 (블럭명)	주택규모 (전용면적m ²)	방개수	공급주택(호) (2022.6.13.)	공급주택(호) (2023.6.15.)
계	-	-	-	-	306	397
행복 주택	하남	C-3, A-2, A-6	17~26	1	52	19
	미사감일	C-3, A-2, A6	37	2	145	122
국민 임대	하남	A-14	27	1	24	
	미사	17단지	37	2		40
매입 임대	관내	신장동 92-2	60~84	3	48	
		신장동 443-1	32~39	1~2	37	16
		신장동 572 일원	60	3		200

※ 1차 공급 시 관외 300호 공급(서울 265호, 남양주 35호), 2차 공급시 1차 공급 물량 중복 포함

2 추진계획

○ 연차별 추진계획

연도	추진사항
2024년	- H4 임시거주지 공사 지속 추진 - 임시거주지 추가확보 협의 - 지구계획 변경 협의(이주자 택지 재검토 등) - 이주자 택지 조기 공급방안 협의 - 이주 대상자 현황 파악(부족 여부) 후 대책방안 협의
2025년 이후	- H4 임시거주지 준공 및 입주 - 이주자 택지 공급

3 추진실적

- 2021. 08. 31. : 교산신도시 지구계획 승인 고시
- 2022. 06. 13. : 임시거주지 공급 공고(1차)
- 2022. 10. 11. : 당첨자 계약 추진
- 2022. 10. 21. : 임시거주지 H4 통합심의
- 2023. 01. 16. : 임시거주지 H4 건축허가
- 2023. 04. 11. : H4 가설건축물(협력사무실 등) 축조 신고
- 2023. 05. 24. : H4 착공신고서 수리
- 2023. 06. 12. : 교산지구 임시거주지 공급 추진 협조 요청(시→사업시행자)
- 2023. 06. 15. : 임시거주지 공급 공고(2차)
- 2023. 07. 14. : 임시거주지 추가 확보방안 협조 회의

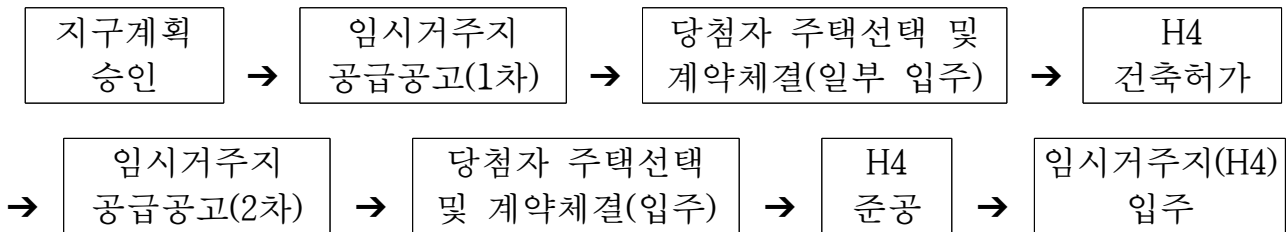
4 2024년 추진계획

- 상반기 : 임시거주지 추가 확보 및 이주자 택지 조기 공급방안 협의

5 문제점 및 대책

- 문제점 : 관내 높은 주택가격으로 임시거주지 추가확보 지난
- 임시거주지 확보시까지 현 거주지에서 생활할 수 있도록 사업시행자와 협의

6 업무추진 흐름도



※ 임시거주지 추가 확보 시 별도 공급