

## 재개발, 재건축 등 활성화 지원

사업주체				사업유형		예산구분		소요예산
국가	경기도	자체	민간	신규	계속	예산	비예산	-
		○		○			○	
이행단계				완료시기				
완료	이행 후 계속추진	정상추진	일부추진	임기 내	임기 후	완료연도		
	○			○		2023년		
중앙정부 도움 필요성		해당없음 [○] / 도움필요 [제도개선( ), 재정지원( )]						

연차별 추진목표	2022년 점검추진	2023년 ~ 2026년 정보의 투명한 공개 및 행정절차 적극 이행
-------------	---------------	--

### 공약사업 목표

- ◆ 재개발, 재건축사업 등에 대한 행정 지원 방안 마련  
(진행중인 사업의 투명한 정보공개 및 행정절차 적극 이행)

## 1 사업개요

- 도시정비사업(재개발, 재건축) 활성화 방안
  - 하남C구역 주택재개발정비사업
    - 정기점검을 통한 사업추진 투명성 확보
  - 정비계획 입안(안) 등 신규사업
    - 행정처리 단축(30일 이상) 지원  
(시의회 의견조회, 주민공람 동시 시행 등)
    - 단계별 관계기관, 부서 최소 일정 협의
- 지역주택조합사업 행정지원 방안
  - 역말2지구 등 총 7개소
    - 홈페이지에 토지 소유권 확보 현황 공개
    - 자금 집행실적 및 자료의 미공개 등 행정절차 위반사항 수시 점검

## 2 추진계획

### □ 연차별 추진계획

연도	추진사항
2024~2026년	- 지역주택조합 추진단계 및 사용권원, 소유권 현황 공개 실시

## 3 추진실적

- 하남C구역 재개발정비사업 점검
  - 점검결과 : 총 22건(고발 3건, 시정명령 9건, 주의 19건)
    - 불법 수의계약, 불법 도급 계약, 내부규정 미개정 등 위반
- 지역주택조합(추진위) 운영실태 점검
  - 점검결과 : 2022년 평균 7건, 2023년 평균 3건(시정명령 및 행정지도)
    - 정보공개 지연 및 누락, 계약서상 기재항목 미반영 등 위반
- 지역주택조합(추진위) 토지현황 공개(2023. 3. 27.)
  - 주택건설대지의 사용권원 및 소유권 확보 현황

## 4 2024년 추진계획

- 지역주택조합(추진위) 추진단계 및 사용권원, 소유권 현황 공개
- 재개발조합 및 지역주택조합(추진위) 관리·감독 행정지도

소관부서	주택과장 오영순(☎5134)	공동주택팀장 광병서(☎5404)	담당 김광민(☎5186)
협조부서	도시계획과장 이태민(☎6410)	도시계획팀장 신명철(☎5403)	담당 오재경(☎5255)