

## 캠프콜번(반환공여지) 첨단산업복합단지 조성

사업주체				사업유형		예산구분		소요예산
국가	경기도	자체	민간	신규	계속	예산	비에산	사업시행자 부담
		○			○		○	
이행단계					완료시기			
완료	이행 후 계속추진	정상추진	일부추진	임기 내	임기 후	완료연도		
			○	○		2026년		
중앙정부 도움 필요성		해당없음 ( ) / 도움필요 [제도개선(○), 재정지원( )]						

연차별 추진목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
	사업성 검토 용역	타당성 검토	GB해제 및 개발구역 지정	실시계획 인가 및 착공	공사추진

### 공약사업 목표

- ◆ 스마트 4차산업이 융·복합된 미래형 자족단지 조성을 통한 일자리창출 및 지역경제 활성화

## 1 사업개요

- 사업기간 : 2019. ~ 2027.
- 총사업비 : 약 2,380억원
- 위 치 : 하남시 하산곡동 209-9번지 일원
- 규 모 : 251,332㎡(콜번 241,104㎡)

## 2 추진계획

### □ 연차별 추진계획

연도	추진사항
2024년	- 개발제한구역 해제
2025년	- 도시개발구역 지정 및 실시계획인가
2026년	- 공사 추진

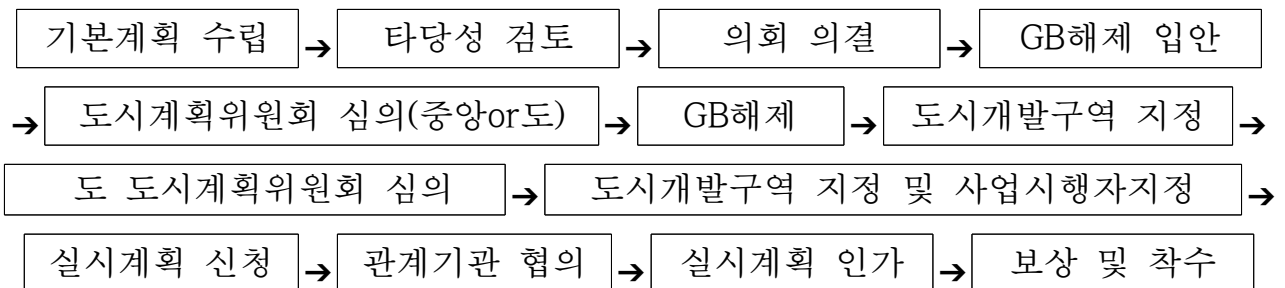
### 3 추진실적

- 2019. 10. 11. : 발전종합계획 변경(교육연구단지→도시개발사업)
- 2021. 01. 29. : 개발기본계획 수립 완료
  - ※ 스마트 4차 산업이 융·복합된 미래형 자족단지 D·N·A 하남 플랫폼
- 2022. 04.~12. : 사업성 검토 용역 실시(하남도시공사)
- 2022. 12. 13. : 국방부-하남시 업무협약(MOU) 체결
  - ※ 캠프콜번 부지 적기 활용 및 매각 등 지원을 위한 업무협약
- 2022. 12. 28. : 지방공기업평가원 신규사업 타당성 검토 착수
- 2023. 04. 12. : 개발제한구역 해제 용역 착수(하남도시공사)
- 2023. 08. 03. : GB해제 총량 지원요청
- 2023. 08. 28. : 지방공기업평가원 타당성 검토 완료

### 4 2024년 추진계획

- 1분기 : 시의회 의결
- 2분기 : GB해제 총량 지원
- 3분기 : 도시관리계획(GB해제) 변경 입안
- 4분기 : 도시관리계획(GB해제) 변경 결정

### 5 업무추진 흐름도



소관부서	도시전략과장 최용현(☎6090)	도시전략팀장 박동애(☎5496)	담당 방현준(☎5458) 정광채(☎1249)
협조부서	기업지원과장 정유정(☎6800)	기업투자유치팀장 양은영(☎5079)	담당 황성현(☎1442)