

K-스타월드(미사섬) 조성

사업주체				사업유형		예산구분		소요예산
국가	경기도	자체	민간	신규	계속	예산	비에산	사업시행자 부담
○		○	○	○			○	
이행단계					완료시기			
완료	이행 후 계속추진	정상추진	일부추진	임기 내	임기 후	완료연도		
		○		○		2026년		
중앙정부 도움 필요성		해당없음 () / 도움필요 [제도개선(○), 재정지원(○)]						

연차별 추진목표	2022년 규제개선 건의	2023년 규제개선	2024년 응역 및 행정절차 이행	2025년 GB해제	2026년 착공

공약사업 목표

- ◆ 대한민국 대표 한류문화 영상단지 조성을 통하여 한류 및 문화영상산업 발전과 국가브랜드 이미지 제고

1 사업개요

- 사업기간 : 2023. ~ 2028.
- 총 사업비 : 약 3~4조원
 - ※ 공공개발 부지 조성 후 민간 및 외국인투자방식에 의한 사업 추진 예정
- 위 치 : 하남시 미사동 일원
- 규 모 : 약 90만㎡ 내외
- 사업내용
 - ① K-Pop 공연장 설치로 다양한 공연 및 행사 개최
 - ② 세계적 영화촬영 Studio 조성 및 영화단지 조성
 - ③ 테마파크 조성 : 마블시티(Marvel City) 유치(4D, 5D 테마파크)
 - ④ AI, ICT가 융합된 첨단 문화영상단지 조성

2 추진계획

□ 연차별 추진계획

연도	추진사항
2024년	- 행정절차 이행 등 사전절차 추진
2025년	- 개발제한구역 해제 및 도시개발구역 지정 추진
2026년	- 착공

3 추진실적

① 사업화 추진

- 기본용역 실시(2022.9. 도시공사); 도입시설 적용 가능성, 규모 및 파급효과 분석
- “ARETE Project” LOI 체결(2022.10.25.)
※ 세계적인 오디오 프로덕션 시설(스튜디오) 구축 및 아카데미 설립
- 7080 가수 복합문화공간 조성 지지 약속(2023.1.17.)
- 3.5조원 재무적 투자의향서 확보(2023.1.20. 하나증권)
- 중소기업중앙회 업무협약 체결(2023.3.28.)
- K-Pop 공연장 및 스튜디오 건립을 위한 외국인투자기업 유치 협의 중
※ 하남시-Sphere MOU 체결(2023.9.6.), 파인우드 스튜디오 유치 협의 진행중

② 규제개선 추진 : 국토교통부 GB해제 지침 개정(2023.7.25.)

- ※ 수질(환경평가등급) 1·2등급지더라도 수질오염원 관리를 위한 대책 수립 시 해제 허용
- 국무총리 주재 중소기업중앙회 규제개선 회의 시 건의(2022.8.17.)
※ GB환경평가등급 환경규제 GB 해제기준 등 적극 개선 약속(국토부 1차관, 환경부 차관)
- 국무총리 개별보고(2022.9.15.) : 규제완화 등 건의
- 국토교통부 장관 및 1차관 보고(2022.8.26, 2023.2.23. / 1차관: 2022.7.21., 2023.2.8.)

③ 정책적 지원 추진

- 행정절차 패스트트랙 적용(42개월→21개월, 기재부, 비상경제장관회의 의결, 2023.11.8.)
- 문화체육관광부 예산(용역비) 3억원 반영(2022.12.)→ 발주(2023.11.28.)
※ 과업명 : '민간자본을 활용한 수도권 K-컬처 집적단지 조성가능성 연구용역'
- 국회 토론회 개최(국회 문광위 이용호 간사 주관: 2022.11.3.)
※ 토론주제 : 한류문화(K-culture)의 새로운 공간조성과 미래발전방향(K-Star World 하남)

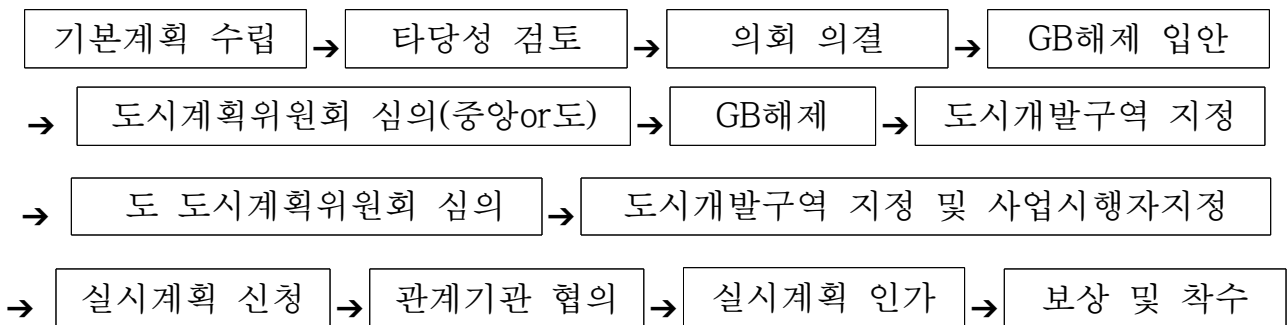
4 2024년 추진계획

- 1분기 : 문화체육관광부 주관 용역 추진 협조 및 도시기본계획 변경
- 2분기 : 스피어, 파인우드 등 투자유치 협의
- 3분기 : 기본구상 및 타당성 검토 용역 추진
- 4분기 : GB해제 등 행정절차 이행을 위한 관계기관 지속협의

5 문제점 및 대책

- 문제점 : 개발제한구역 해제 및 수변구역 등 규제
- 대 책
 - 민간부분 전문가와 행정공무원의 협업체계 강화를 통해 개발제한구역, 환경평가등급, 문화재 등 행정규제 해소 추진
 - 신속한 사업추진을 위해 국책사업으로 반영하는 방안 병행 검토

6 업무추진 흐름도



소관부서	도시전략과장 최용현(☎6090)	도시전략팀장 박동애(☎5496)	담당 방현준(☎5458)
협조부서	기업지원과장 정유정(☎6800)	기업투자유치팀장 양은영(☎5079)	담당 장이슬(☎1441)
	환경정책과장 김효종(☎6240)	수질총량팀장 김은미(☎5036)	담당 박나혜(☎5073)