

「2024년 주민과의 대화」 건의사항에 대하여 처리계획을 아래와 같이 알려드립니다.

천현동-1~3	① 하산곡동 569번지 구거 부지 장마 전 사전 정비 ② 농사를 위한 행위허가 신청 시 타인 소유대지일지라도 시민을 위해 토지 사용승낙서 없이 처리 ③ 천현5통에 도시가스 공급
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

□ 검토결과

① 하산곡동 569번지 구거 부지 장마 전 사전 정비

- 가) 현장 확인 결과(24년 1월) 요청하신 하산곡동 565번지 구거 부지 중 일부분이 집중 호우 시 물길에 의하여 토사가 유실될 가능성이 있을 것으로 보여집니다.
- 나) 피해 우려 부분이 물길에 휘어지는 일부 구간에 대하여 장마철(우기) 전에 준설 작업 및 위험수목 제거를 통하여 우선적으로 정비를 실시하도록 하겠습니다.
- 다) 집중호우로 인하여 피해가 심할 경우에는 추가경정을 통하여 수해피해 응급복구 예산을 확보하여 석축공사 등 구거 전체에 대하여 정비사업을 실시하도록 하겠습니다.

② 행위허가 신청 시 토지사용승낙서 제출 관련

- 가) 개발제한구역 내에서 건축물의 건축 및 용도변경, 공작물의 설치, 토지의 형질 변경, 축목의 벌채, 토지의 분할 등 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제12조에 해당되는 행위를 하려는 자는 같은 법 시행규칙 제4조에 따라 행위허가를 신청하도록 되어있으며,
- 나) 행위허가 대상에 타인 소유의 대지가 포함될 경우 재산권 등의 문제로 인해 해당 소유자의 토지사용승낙서가 제출어야만 검토 및 허가 처리될 수 있음을 알려드립니다.

③ 천현5통에 도시가스 공급

- 가) 천현5통은 개발제한구역이 포함되어 있으며 사유지 또한 다수 지번이 존재하여 사유지 토지사용 승낙 등 문제로 현재 상황으로는 도시가스 공급공사 추진이 단기간에 어렵다는 점 양해해 주시기 바랍니다.
- 나) 현재 해당 지역의 공급 가능 여부 등에 대하여 도시가스사의 의견을 요청한 상황이며, 인허가 사항 및 공사 가능 여부 등을 종합적으로 반영하여 도시가스 배관망 지원사업으로 순차적으로 반영할 계획임을 알려드립니다.

안전환경국장 (☎031-790-6220)	식품위생농업과장 (☎031-790-6830)	도시농업팀장 (☎031-790-5311)	담당자 (☎031-790-5769)
도시주택국장 (☎031-790-6938)	건축과장 (☎031-790-6350)	개발제한구역허가팀장 (☎031-790-5489)	담당자 (☎031-790-5841)
일자리경제국장 (☎031-790-6045)	기업지원과장 (☎031-790-6800)	에너지관리팀장 (☎031-790-5093)	담당자 (☎031-790-5266)

「2024년 주민과의 대화」 건의사항에 대하여 처리계획을 아래와 같이 알려드립니다.

천현동-4	중부고속도로 안에 있는 그린벨트 해제 후 양분해 있는 마을을 상산곡동 산업물류단지와 통합하여 개발
-------	--------------------------------------------------------

□ 검토결과

- 가) 말씀하신 개발제한구역에 대한 개발계획은 현재 검토 추진중인 사항이 없으며, 현재는 시 여건 상 개발이 어려울 것으로 판단됩니다.
- 나) 향후, 신도시 개발 등 여건변화와 추이 등을 종합적으로 판단하여 개발사업 추진 가능성에 대해 검토하겠습니다.

미래도시사업단장 (☎031-790-6100)	도시전략과장 (☎031-790-6090)	도시전략팀장 (☎031-790-5496)	담당자 (☎031-5182-1249)
-----------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------------

「2024년 주민과의 대화」 건의사항에 대하여 처리계획을 아래와 같이 알려드립니다.

천현동-5	천현동 행정복지센터가 협소하고 오래되어 교산신도시 청사부지 내로 이축
-------	----------------------------------------

□ 검토결과

- 가) 현재 하남 교산사업지구 건설계획이 미확정인 상황으로, 향후 계획인구에 따른 동별 인구수 확정, 실태조사, 관할구역 조정 타당성 검토 등을 통해 행정구역 변경, 공공청사 설립이 추진될 계획입니다.
- 나) 교산사업지구 내 청사부지는 교산신도시 내 3개동의 행정복지센터 건립을 위한 부지로, 천현동 74-5번지 일원으로 천현동 행정복지센터를 이축하는 것은 어렵다고 판단됩니다.
- 다) 이에, 우리시에서는 청사 노후화 및 부지협소 문제 해결을 위해 올해 4분기까지 회계과 등 관련부서와 협의하여 단기적으로는 리모델링, 장기적으로는 증축 등을 통해 불편사항이 해소될 수 있도록 노력하겠습니다.

자치행정국장 (☎031-790-6936)	자치행정과장 (☎031-790-6110)	자치행정팀장 (☎031-790-5185)	담당자 (☎031-790-5409)
---------------------------	---------------------------	---------------------------	------------------------

「2024년 주민과의 대화」 건의사항에 대하여 처리계획을 아래와 같이 알려드립니다.

천현동-6	중부연결 고속도로 민간투자사업으로 (가칭)수도권동부고속도로(주)에서 최근 제시한 도로 노선(안)에 대한 시의 입장 문의
-------	--------------------------------------------------------------------

□ 검토결과

가) 시에서는 당초 주민 의견을 반영하여, 2023년 7월 국토교통부에 중부연결 고속도로 사업에 대해 철회의견을 제출한 바 있으며, 최근 사업자가 주민들에게 제시한 도로 노선(안)에 대해서도 주민 의견을 반영하는 것이 기본 입장임을 말씀드립니다.

교통건설국장 (☎031-790-6480)	건설과장 (☎031-790-6420)	도로건설팀장 (☎031-790-5075)	담당자 (☎031-790-5037)
---------------------------	-------------------------	---------------------------	------------------------

「2024년 주민과의 대화」 건의사항에 대하여 처리계획을 아래와 같이 알려드립니다.

천현동-7	하산곡동 43-3번지 일원 도시계획도로 해제
-------	--------------------------

□ 검토결과

- 가) 도시계획도로(시설번호: 소로1-318호선, 소로1-320호선)는 경기도고시 제2006-95호 (2006. 3. 27.)로 도시관리계획(지구단위계획: 중뫼말지구, 도시계획시설) 결정되었습니다.
- 나) 우리시는 귀하께서 건의하신 도로 뿐만 아니라 실효 시기가 도래한 도시계획시설에 대하여 사업시행이 가능한 시설과 불합리하게 결정되었거나 시행 가능성이 없는 시설을 재검토하기 위한 용역을 24년 상반기 중 추진할 계획입니다.

도시주택국장 (☎031-790-6938)	도시계획과장 (☎031-790-6410)	도시계획팀장 (☎031-790-5403)	담당자 (☎031-790-5212)
---------------------------	---------------------------	---------------------------	------------------------

「2024년 주민과의 대화」 건의사항에 대하여 처리계획을 아래와 같이 알려드립니다.

천현동-8	4통 마을회관~하남경찰서 농로 확장
-------	---------------------

□ 검토결과

가) 현재 민원 요청하신 4통 마을회관~하남경찰서 농로 구간은 시점과 종점부만 도시계획도로로 지정되어 있으며, 대부분이 개발제한구역으로 도시계획시설이 지정되어 있지 않아 사업을 추진 시 도시계획시설 신규 지정 기간 및 관련 용역비(약 5억)가 소요될 것으로 예상됩니다.

※ 총사업비 : 약 38억(공사비 8억, 보상비 25억, 기타 5억)

나) 다만, 현재 우리 시에서 추진 중인 도로개설사업(21개소) 외 기지정된 장기미집행(도로) 시설이 442개소로 기 추진중인 사업에 대한 재원이 부족한 여건에서 신규사업 추진은 어려운 실정임을 알려드립니다.

교통건설국장 (☎031-790-6480)	건설과장 (☎031-790-6420)	도로건설팀장 (☎031-790-5075)	담당자 (☎031-5182-1142)
---------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------

「2024년 주민과의 대화」 건의사항에 대하여 처리계획을 아래와 같이 알려드립니다.

천현동-9	중부고속도로 방음벽 및 터널조성을 통한 소음 개선
-------	-----------------------------

□ 검토결과

- 가) 소음진동 공정시험기준에 따라 측정한 도로교통소음이 「소음·진동관리법」 제26조에 따른 도로교통소음 관리기준을 초과한 경우, 같은 법 제29조에 따라 시설관리기관에 방음시설의 설치 등 필요한 조치 요청이 가능합니다.
- 나) 이에따라 중부고속도로 소음으로 인해 피해가 우려되는 5개 지점에서 도로교통소음을 측정한 결과, 교통소음 관리기준 이내로 판정되어 방음시설의 설치 등 필요한 조치 요청이 어려운 점 양해해 주시기 바랍니다.
- 다) 다만, 소음 재측정을 요청하실 경우, 도로교통소음을 측정하여 교통소음 관리기준 준수 여부를 확인토록 할 것이며 기준 초과 시에는 시설관리기관에 필요한 조치를 이행하도록 요청하겠습니다.

안전환경국장 (☎031-790-6220)	환경정책과장 (☎031-790-6240)	환경지도팀장 (☎031-790-5482)	담당자 (☎031-790-5744)
---------------------------	---------------------------	---------------------------	------------------------

「2024년 주민과의 대화」 건의사항에 대하여 처리계획을 아래와 같이 알려드립니다.

천현동-10	섬말지구 제1종전용주거지역 변경 및 기업이전부지 관련 토지거래허가구역 해제
--------	-------------------------------------------

□ 검토결과

- 가) 제1종전용주거지역 변경의 경우 하남시가 경기도에 제안하면 경기도가 관련규정을 검토한 후 경기도도시계획위원회 심의에 상정하여 그 결과에 따라 결정되며, 용도지역 변경을 위해 지속적으로 경기도에 제안할 계획임을 알려드립니다.
- 나) 토지거래허가와 관련해서는 지정(해제)권자가 경기도로 허가기간(~24.2.12)이 도래함에 따라 시에서는 부동산 동향 파악 등을 통해 해제 의견을 경기도에 적극 건의하였으나 현재 토지거래허가구역이 부동산거래신고법상 사업 진행 중 또는 예정되어 있는 지역과 그 인근지역에 해당하여 해제에 어려움이 있어보이나,
- 다) 추후 토지거래허가구역 재지정 검토 시에는 토지 보상률 등 사업 추진현황을 통해 경기도에 토지거래허가구역 해제를 추가적으로 건의하도록 하겠습니다.
- 라) 다만, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 투기적인 거래가 성행하거나 지가가 급격히 상승하는 지역과 그러한 우려가 있는 지역에 대해 토지거래허가구역으로 지정한다고 규정한 바 보상 사업 완료된 이후에도 급격한 지가변동률 등을 원인으로 토지거래허가구역이 재지정될 수 있음을 알려드립니다.

도시주택국장 (☎031-790-6938)	도시계획과장 (☎031-790-6410)	도시계획팀장 (☎031-790-5403)	담당자 (☎031-790-5255)
	토지정보과장 (☎031-790-6460)	부동산관리팀장 (☎031-790-5457)	담당자 (☎031-790-5190)

「2024년 주민과의 대화」 건의사항에 대하여 처리계획을 아래와 같이 알려드립니다.

천현동-11~13	① 캠핑장~호국사 도로포장 ② 검단산 둘레길 조성 ③ 산곡천 뚝방길(고양교~하남IC 구간) 제방도로를 기존도로와 연결 및 가로등, 가로수, 의자 설치
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------

□ 검토결과

① 캠핑장~호국사 도로포장

가) 해당위치는 사유지로서 포장 등의 정비사항은 토지소유주의 동의가 필요한 사항이나 일부 토지 소유주의 부동의로 현재 절차가 마무리되지 않았으며, 향후 토지 소유주의 동의 절차가 완료되면 예산 확보하여 추진하도록 하겠습니다.

② 검단산 둘레길 조성

가) 검단산 둘레길 조성사업은 2023년 기본설계와 타당성 조사를 완료하였으며, 현재 실시설계 중에 있음을 알려드립니다.

나) 향후 토지소유주의 동의 절차, 행정절차, 사업비확보 등의 절차를 연내 완료하고 2025년 2월 착공 목표로 사업을 진행하고 있습니다.

③ 산곡천 뚝방길(고양교~하남IC 구간) 제방도로 관련

가) 해당지역은 가로등 간 전원 연결이 어렵고, 도로 폭이 협소하여 가로등 설치에 어려움이 있음을 널리 이해하여 주시기 바랍니다. 다만, 시에서는 산곡천 뚝방길 조도 개선을 위한 방안으로 일부 구간 전주에 부착하는 보안등을 설치하겠으며, 추경 등 예산확보를 위해 노력하겠습니다.

나) 하남IC 하부에서 고양교(천현동 행정복지센터 앞)까지는 전액 도비를 지원받아 산곡천 하천기본계획에 맞추어 기존 하천 폭을 확장하고, 제방에 콘크리트 포장하여 2023년 12월 22일 완료한 공사입니다. 또한, 산곡천(하남IC ~ 고양교)의 하천구역 내 제방도로는 하천유지관리 차량 이동을 위한 도로로 의자 등 주민편의 시설물은 설치가 불가하여 인접 국유지 등에 설치할 수 있도록 검토하겠습니다.

다) 말씀하신 고양교~하남IC 산곡천(창우지구) 현장확인 결과 제방도로에서 산성카센터 앞까지의 공터(하산곡동 58-5번지 등 6개 필지)는 환경부에서 관리하는 관로매설지 및 개발제한구역으로 인도 포장이 어려운 점 양해하여 주시기 바랍니다.

안전환경국장 (☎031-790-6220)	공원녹지과장 (☎031-790-6430)	산림팀장 (☎031-790-5055)	담당자 (☎031-790-6501)
교통건설국장 (☎031-790-6480)	도로관리과장 (☎031-790-6086)	도로보수팀장 (☎031-790-5217)	담당자 (☎031-790-6545)
		도로조명팀장 (☎031-790-5899)	담당자 (☎031-790-6155)
	건설과장 (☎031-790-6420)	하천조성팀장 (☎031-790-5012)	담당자 (☎031-790-5356)

「2024년 주민과의 대화」 건의사항에 대하여 처리계획을 아래와 같이 알려드립니다.

천현동-14	산곡천 상부(고양교~새능교 및 어진마을)공사 계획
--------	-----------------------------

검토결과

- 가) 말씀해주신 구간은 현재 산곡천 생태하천 조성 사업으로 개수 및 생태하천으로 조성될 예정임을 알려드리며,
- 나) 현재 해당 구간의 사업을 추진하기 위해 환경부와 지속적으로 협의 중에 있으며, 2024년 하반기 보상계획 공고를 목표로 사업 추진 중에 있음을 알려드립니다.

교통건설국장 (☎031-790-6480)	건설과장 (☎031-790-6420)	하천조성팀장 (☎031-790-5012)	담당자 (☎031-790-5356)
---------------------------	-------------------------	---------------------------	------------------------

「2024년 주민과의 대화」 건의사항에 대하여 처리계획을 아래와 같이 알려드립니다.

천현동-15	상산곡동 812번지 사방공사 후 주변환경 정리
--------	---------------------------

□ 검토결과

가) 해당지역은 2022년 산사태 피해복구 사업(산곡1지구) 주변 지역으로, 복구 공사 후 일정기간 주변 환경 보존을 위해 임시로 비닐 자재물을 덮어놓은 상태입니다. 우리 시에서는 2024년 2월에 산림정화보호단속원 및 등산로정비원(기간제근로자)을 활용하여 주변환경 정리 실시 예정임을 알려드립니다.

안전환경국장 (☎031-790-6220)	공원녹지과장 (☎031-790-6430)	산림팀장 (☎031-790-5055)	담당자 (☎031-790-5690)
---------------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------

「2024년 주민과의 대화」 건의사항에 대하여 처리계획을 아래와 같이 알려드립니다.

천현동-16,17	① 교산신도시 내 천현동 포함 여부 문의 ② 신덕풍역 위치 관련 문의
-----------	-------------------------------------------

□ 검토결과

- 가) 천현동은 현재의 행정구역으로 유지할 예정이며, 천현동에서 일부지역만 교산사업 지구로 편입됨을 알려드립니다.
- 나) 3호선은 2022년 공공기관 예비타당성조사가 통과되어, 경기도에서 기본계획 수립용역을 착수하였으며 2024년 완료될 예정입니다.
- 다) 우리 시에서는 기본계획 수립과정에서 하남드림 환승형 복합휴게시설 및 원도심과의 연계를 위해 역사 위치 등이 적절하게 선정되어 추진될 수 있도록 노력할 계획이며, 사업추진현황 및 향후일정은 다음과 같습니다. (경기도에서 추진하는 사항으로 향후 일정 변경 가능)

- 추진현황
 - '20. 5. 하남 교산 광역교통개선대책 확정
 - '21. 7. 국토부, 제4차 국가철도망 구축계획 고시
 - '22. 7. 공공기관 예비타당성조사 통과
 - '22.12. 기본계획 수립용역 착수
- 향후계획
 - '24. 상반기 (경기도) 공청회 및 주민설명회 개최
 - '24. 하반기 (국토부) 기본계획 승인

자치행정국장 (☎031-790-6936)	자치행정과장 (☎031-790-6110)	자치행정팀장 (☎031-790-5185)	담당자 (☎031-790-5409)
미래도시사업단장 (☎031-790-6100)	광역교통과장 (☎031-790-6310)	철도계획팀장 (☎031-790-5281)	담당자 (☎031-5182-1449)

「2024년 주민과의 대화」 건의사항에 대하여 처리계획을 아래와 같이 알려드립니다.

천현동-18	캠프콜번 주변 및 산곡천 기름유출 조치
--------	-----------------------

□ 검토결과

- 가) 2024. 1. 19.(금) 캠프콜번 주변 및 산곡천 현장점검 결과, 현재 캠프콜번 주변 및 산곡천에 기름이 유출된 흔적은 보이지 않았음을 알려드리며,
- 나) 이후 캠프콜번 주변 및 산곡천을 수시로 순찰하여 기름유출로 인한 피해가 발생되지 않도록 최선을 다하겠습니다.
- 다) 또한, 주한미군이 사용하였던 캠프콜번 부지는 2011년 오염토양의 정화가 완료되었으나, 캠프콜번 부지 앞 도로의 오염토양은 정화책임자인 국방부에서 현재 토양정화를 위한 오염도조사를 진행하고 있음을 알려드리며,
- 라) 우리시에서는 해당부지 오염토양의 정화가 신속하게 이루어질 수 있도록 지속적으로 정화 촉구할 계획임을 알려드립니다.

안전환경국장 (☎031-790-6220)	환경정책과장 (☎031-790-6240)	환경지도팀장 (☎031-790-5482)	담당자 (☎031-790-5583)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

「2024년 주민과의 대화」 건의사항에 대하여 처리계획을 아래와 같이 알려드립니다.

천현동-19	산곡천(창우지구) 제방도로를 기존도로와 연결 요청
--------	-----------------------------

□ 검토결과

가) 하남IC 하부에서 고양교(천현동 행정복지센터 앞)까지는 전액 도비를 지원받아 산곡천 하천기본계획에 맞추어 기존 하천 폭을 확장하고, 제방에 콘크리트 포장하여 2023년 12월 22일 완료한 공사로 요청하신 구간은 하천구역 외 구간으로 보도 등 설치는 어려우며,

나) 제방도로에서 산성카센터 앞까지의 공터(하산곡동 58-5번지 등 6개 필지)는 환경부에서 관리하는 관로매설지 및 개발제한구역으로 인도 포장이 어려운 점 양해하여 주시기 바랍니다.

다) 다만, 귀하의 의견대로 필요성이 있다고 판단되므로 제초작업 등 주변환경 정비에 적극 노력하겠습니다.

교통건설국장 (☎031-790-6480)	도로관리과장 (☎031-790-6086)	도로보수팀장 (☎031-790-5217)	담당자 (☎031-790-6545)
	건설과장 (☎031-790-6420)	하천조성팀장 (☎031-790-5012)	담당자 (☎031-790-5356)

「2024년 주민과의 대화」 건의사항에 대하여 처리계획을 아래와 같이 알려드립니다.

천현동-20	주택 재개발사업시 동의율 하향 요청
--------	---------------------

□ 검토결과

가) 먼저, 안터골지구, 수리골지구등 지역주택조합을 재개발로 오해하셔서 동의율 완화를 건의하신 것으로 이해됩니다. 재개발 사업과 지역주택조합은 관련법령이 다른 사업으로, 김영숙님께서 말씀하신 완화내용은 서울시에서 재개발 사업추진 과정 중 ‘정비계획의 입안제안’ 시 토지소유자등의 동의율을 2/3이상에서 1/2이상으로(토지면적기준은 1/2이상으로 동일) 완화한 내용으로 파악됩니다.

나) 그러나 김영숙님께서 문의하신 안터골지구, 수리골지구등 지역주택조합 7개소는 「도시 및 주거환경정비법」의 재개발 사업이 아니라 「주택법」의 지역주택조합 형식의 사업으로 「주택법」 제21조 1항에 의거 95% 소유권을 확보하여야 하는 법정 사항임을 알려드립니다.

도시주택국장 (☎031-790-6938)	주택과장 (☎031-790-6390)	공동주택팀장 (☎031-790-5404)	담당자 (☎031-790-5186)
---------------------------	-------------------------	---------------------------	------------------------

「2024년 주민과의 대화」 건의사항에 대하여 처리계획을 아래와 같이 알려드립니다.

천현동-21	반환공여구역 개발방식에 대한 질의
--------	--------------------

□ 검토결과

가) 우리시에서 추진 중인 반환공여구역에 대한 도시개발사업은 공공개발 또는 민·관합동 사업으로 추진될 예정으로, 민간사업자 단독으로 추진되는 사항은 아님을 알려드립니다.

나) 또한, 사업추진을 하며 공공기여 등에 대해 세밀하게 검토하여 시민들이 만족할 수 있는 사업이 될 수 있도록 노력하겠습니다.

미래도시사업단장 (☎031-790-6100)	도시전략과장 (☎031-790-6090)	도시전략팀장 (☎031-790-5496)	담당자 (☎031-5182-1249)
-----------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------------

「2024년 주민과의 대화」 건의사항에 대하여 처리계획을 아래와 같이 알려드립니다.

천현동-22	시에서 국토부에 중부연결 고속도로 건설 반대 공문 발송 요청
--------	-----------------------------------

□ 검토결과

가) 시에서는 2023년 7월 27일 주민 의견을 반영하여, 국토교통부에 중부연결 고속도로 사업에 대해 철회의견을 기재출한 바 있으며, 향후 국토교통부에서 추가 협의가 논의될 경우 의견을 제출하도록 하겠습니다.

교통건설국장 (☎031-790-6480)	건설과장 (☎031-790-6420)	도로건설팀장 (☎031-790-5075)	담당자 (☎031-790-5037)
---------------------------	-------------------------	---------------------------	------------------------

「2024년 주민과의 대화」 건의사항에 대하여 처리계획을 아래와 같이 알려드립니다.

천현동-23	H2부지 개발 계획
--------	------------

□ 검토결과

가) 과거 추진해오던 H2부지에 대한 개발사업은 환경평가등급 변경에 따라 추진이 불가하였지만, 2023년 7월 개발제한구역 해제 지침 개정에 따라 사업을 재추진할 수 있게 되어 2023년 9월 기본구상 용역을 착수하였습니다.

나) 현재 진행 중인 용역을 통해 시에서 필요로 하는 시설도입을 위한 최적의 목표와 방향을 설정하여 사업을 추진해 나아갈 예정이며, 조속한 시일내에 개발계획을 확정하여 원활한 사업이 될 수 있도록 노력하겠습니다.

미래도시사업단장 (☎031-790-6100)	도시전략과장 (☎031-790-6090)	도시전략팀장 (☎031-790-5496)	담당자 (☎031-5182-1249)
-----------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------------