

# 기업 성공을 위한 하남시의 특별한 제안

Rising Companies in  
Rising City Hanam



정열적으로 전진하는 도시, 무한한 가능성을 가진 도시

"경기도를 넘어 세계 중추 도시로 거듭나기 바랍니다."

2023년 4월 하남시청 월례회의 중



- 제8대 UN사무총장 반기문 -



- 전 유네스코 사무총장 이리나 보코바 -

하남시는 세계적 비전을 가지고 있는 도시

"만약 누군가 저에게 서울과 하남 중 어디에서 살고 싶냐고 묻는다면,  
저는 하남에 살고 싶다고 답할 것입니다."

2023년 7월 하남시청 월례회의 중

# 기업의 입장에서 생각하겠습니다.

안녕하세요. 하남시장 이현재입니다.

기업이 성장해야 하남시, 그리고 대한민국이 성장합니다.

이에 발맞춰 하남시도 기업 유치와 기업하기 좋은 환경을 만들기 위해 모든 행정력을 집중하고 있습니다.

## 교통 요충지에 위치한 하남시는 기업하기 최적의 장소입니다.

하남은 서울과 가장 인접해있습니다.

5호선, 9호선, 3호선, 위례신사선, GTX-D·F 6개의 철도망과 수도권 제1순환고속도로, 중부고속도로 등 5개의 고속도로망이 함께하는 최고의 교통망을 자랑합니다.

## 하남시는 기업이 성공할 수 있는 좋은 환경을 만들고 있습니다.

기업환경개선·기업인센티브 발굴·규제 개선으로 기업 이전부터 정착, 성장까지 전 단계에 걸쳐 지원하고 있습니다.

기업의 불편한 사항을 해결하기 위해 다양한 채널로 행정처리를 단축하는 원스톱 처리 서비스를 제공하며, 기업의 고충을 가장 먼저 듣고 함께 해결책을 모색하고 있습니다.

## 인재 유치를 위한 고품격 정주환경을 조성하고 있습니다.

“살고 싶은 도시, 도약하는 하남”이라는 슬로건 아래 문화체육 인프라와 생활편의 시설을 지속적으로 확충하고 있습니다.

직장 근처에서 다양한 문화생활을 향유하고, 아름다운 자연을 누릴 수 있습니다.

하남은 일하기 좋은, 일하고 싶은 도시입니다.

많은 기업인 여러분들께서 하남시와 함께 해주시길 부탁드립니다.

감사합니다.

하남시장 이현재



# THE RISING CITY HANAM

동북아시아 중심에 위치한 하남시는  
매력적인 기업환경으로  
기업의 글로벌 성장을 지원합니다.

도쿄, 베이징 및 상하이와는 약 2시간,  
홍콩, 하노이 및 마닐라 약 4시간,  
호치민 5시간, 싱가포르 6시간 내 이동가능



# Contents

---

## 뛰어난 입지

수도권의 핵심	05
최고의 교통망	07

---

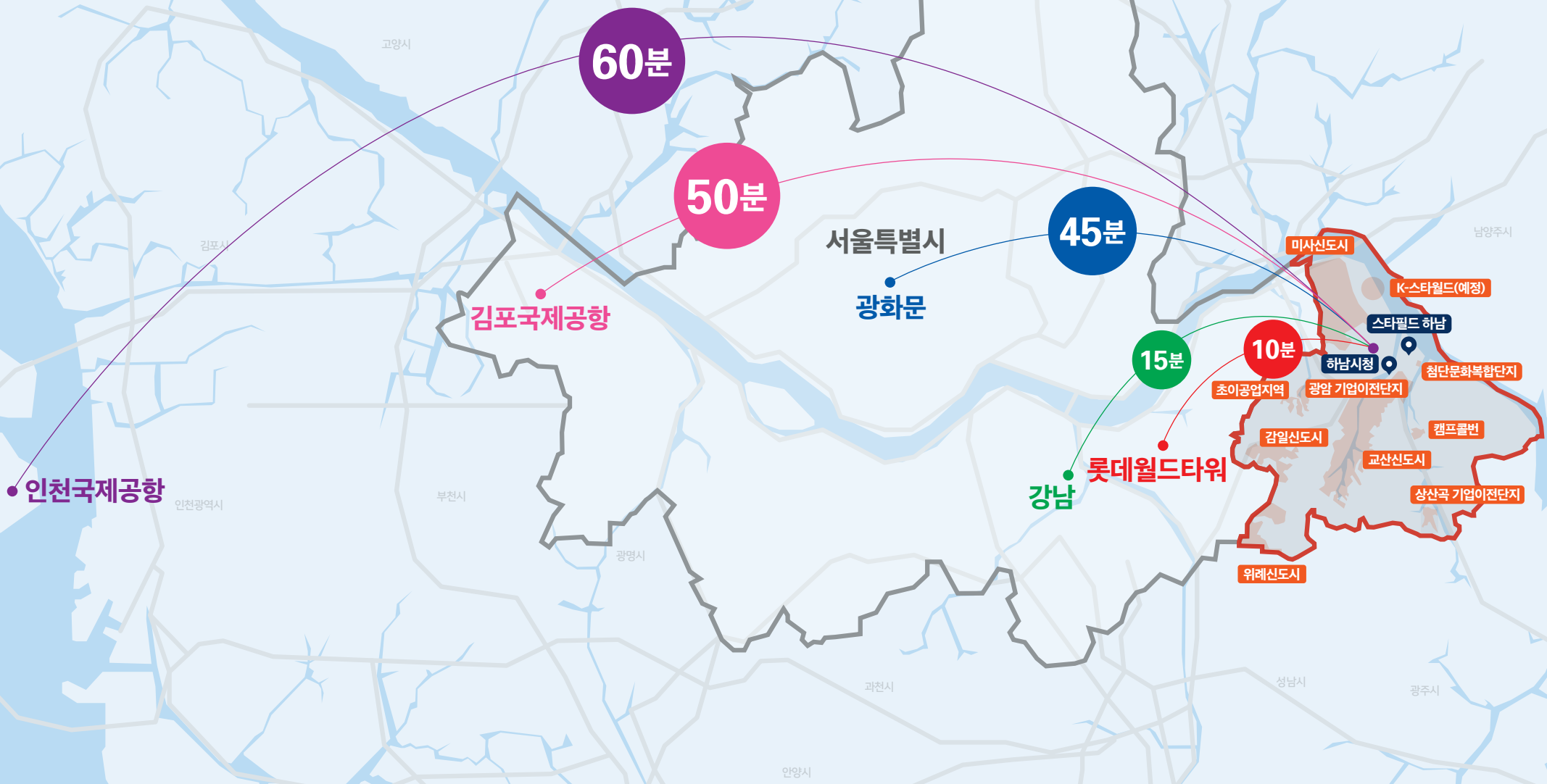
## 강점과 경쟁력

함께 성장하는 도시	08
살고 싶은 도시	10
걷고 싶은 도시	12
아이키우기 좋은 도시	13
기업하기 좋은 도시	14

---

## 다양한 사업부지

교산신도시	16
캠프콜번	17
K-스타월드	18
첨단문화복합단지 & 혁신기업단지	20



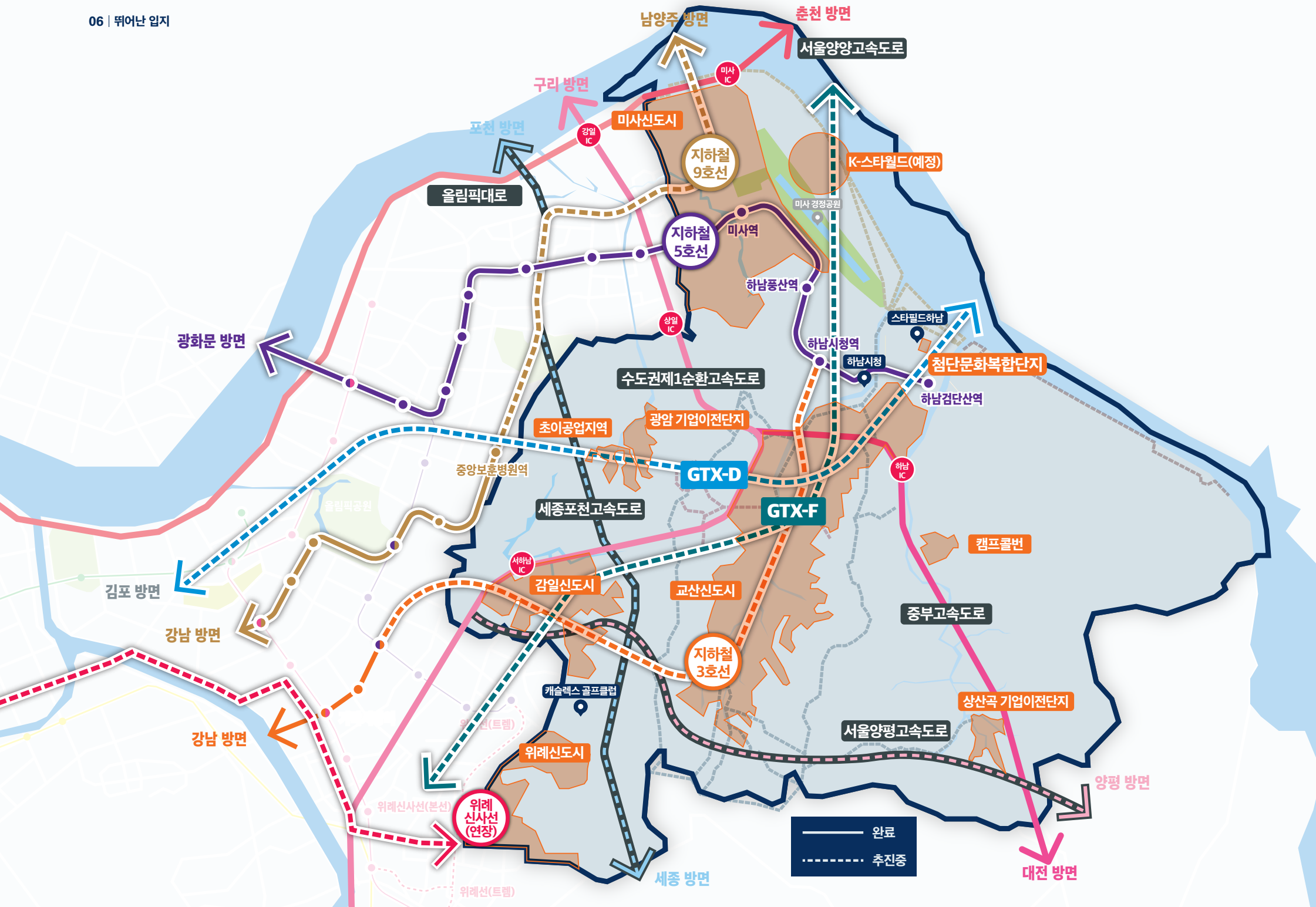
# 수도권의 핵심 하남

롯데월드타워까지 **10분**

강남까지 **15분**

서울의 중심 광화문까지

**45분** 거리에 위치



남양주 방면

춘천 방면

서울양양고속도로

구리 방면

미사신도시

지하철 9호선

K-스타월드(예정)

올림픽대로

지하철 5호선

미사역

하남중산역

광화문 방면

수도권제1순환고속도로

초이공업지역

광암 기업이전단지

GTX-D

GTX-F

스타필드하남

첨단문화복합단지

하남검단산역

중앙보훈병원역

세종포천고속도로

김포 방면

강남 방면

감일신도시

교산신도시

지하철 3호선

캠프콜번

중부고속도로

상산곡 기업이전단지

강남 방면

서울양평고속도로

양평 방면

케슬레스 골프클럽

위례신도시

위례신사선(본선)

위례신사선(연장)

세종 방면

대전 방면

— 완료  
- - - - - 추진중



# 한강이 함께하는 최고의 교통망

## 6개의 철도망

- 지하철 5호선 | 광화문~하남 (운영중)
- 지하철 9호선 | 강남~하남 (추진중)
- 지하철 3호선 | 송파~하남 (추진중)
- (계획발표) GTX - D 노선 | 김포~서울~하남  
GTX - F 노선 | 서울(북정)~하남~고양
- (검토중) 위례신사선 | 연장 (연구용역중, 하남시)

## 5개의 고속도로망

- 수도권 제1순환고속도로
- 중부고속도로
- 서울양양고속도로
- 세종-포천 고속도로 (2025년 완공 | 하남~포천 구간 2024. 12 준공)
- 서울-양평 고속도로 (2031년 완공)

# 함께 성장하는 도시



1993년

2024년

## 50만 자족도시로 나아가는 하남

· 5년 사이 인구증가율 전국 1위 (2018 ~ 2022년 기준, 10만명 이상 지자체 기준)

### 고품질 행정서비스



**국가대표 브랜드  
살고 싶은 도시**

**대상**

2023년도 매경미디어그룹



**민원서비스  
종합평가**

**전국 1위**

2023년도 행정안전부·국민권익위원회



**살기 좋은 도시  
교통안전지수**

**전국 1위**

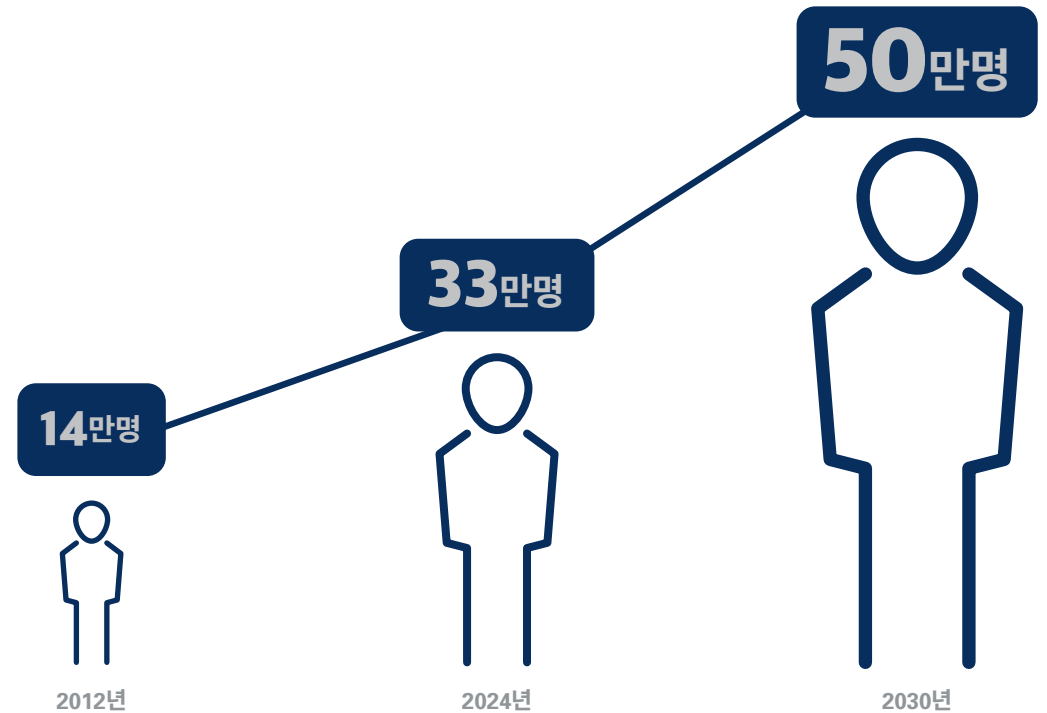
2022년도 도로교통공단



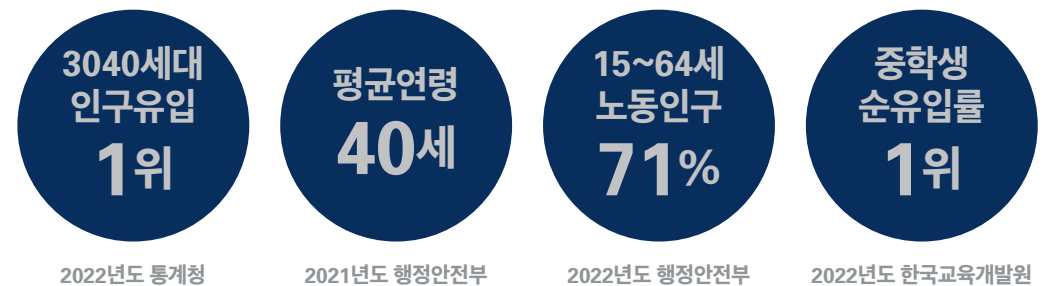
**살기 좋은 도시  
사회안전지수**

**전국 8위**

2023년도 머니투데이



### 젊은 인재가 있는 도시



# 살고 싶은 도시

국내 최초 복합쇼핑몰 스타필드 하남(연간 2,000만명 방문)

국내 유일 경정공원(연간 300만명 방문)



## 다양한 문화인프라

- 시설 : 문화예술회관, 하남역사박물관, 하남문화원,  
공공도서관(8개소), 생활문화센터, K-스타월드(추진중)
- 문화행사 : 버스킹 공연(매년 4~10월)  
이성산성문화제(매년 9~10월)  
뮤직 인 더 하남(매년 9~10월)



핵심상권을 자랑하는 미사문화거리



실감형 콘텐츠를 즐기는 디지털도서관



Stage 하남 버스킹

# 걷고 싶은 도시

## 쾌적한 자연

- 한강이 흐르고, 검단산과 남한산성을 품고 있는 청정도시
- 미사경정공원 수도권 벚꽃 명소 7위 (2023년도 SKT 빅데이터)
- 5km 미사 한강 모랫길, 황톳길 9개소 조성



벚꽃길



검단산 산책로



미사 한강 모랫길



황톳길

# 아이키우기 좋은 도시

## 뛰어난 인재 양성

- (가칭) 어린이회관 및 어린이 영어 도서관 건립(2025년 목표)
- 어린이 교통공원(추진중)
- 하남형 스쿨존, 워킹스쿨버스, 학교보안관 운영
- 국내 주요 명문대 및 대기업 투어 프로그램 지원
- 고교학력향상사업 · 고교특성화사업
- 학생 만족도 경기도 내 1위(50.3%, 2023년 경기도 사회조사)



워킹스쿨버스



어린이회관



**TV조선 경영대상**

2022년도 교육경영대상  
2023년도 자치행정대상



**UNESCO  
글로벌 학습도시**

2024년도 네트워크 가입승인



**조선일보  
아이가 행복입니다**

2022년도 아동보육 정책 대상  
2023년도 출산장려 정책 대상



**제19회 교육부  
평생학습대상**

2022년도 국무총리상



명문대 투어

# 기업하기 좋은 도시





# 투자 시 인센티브 지원

- 하남시 기업 투자유치 및 지원에 관한 조례 제정
- 기업투자유치지원위원회 구성·운영

## 외국인투자기업

### 조세 감면

#### 국세

- 자본재 관세 · 개별소비세 · 부가 가치세 면제
- 외국인기술자 근로소득세 10년간 50% 감면
- 외국인근로자 및 지역본부 근로자 근로소득 과세 특례

#### 지방세

- 취득세 사업개시일로부터 15년간 면제
- 재산세 7년 면제, 이후 4년 50% 경감

\* 최소납부세제 적용대상으로, 면제세액의 15% 과세

### 입지 지원

#### 국 · 공유재산

- 수의계약 임대, 매각 가능

### 특별보조금

투자비 500억원 이상 & 상시 고용인원 300인 이상 **대규모 투자기업**

- 기존 지원범위 초과 지원(시의회 동의)

### 보조금

#### 선정기준

- 「조세특례제한법」제121조의2제1항제1호에 따라 조세감면에 해당하는 **외국인투자기업**
- 투자비 50억원 이상 또는 상시 고용인원 100인 이상인 **국내기업**

#### 시설투자비

- 20억 초과 시 초과금액의 5% 지원, 최대 2억

#### 고용보조금

- 상시 고용인원 충족 후, 관내 거주자 신규 채용 시 1명당 월 50만원씩 6개월 지원, 최대 1억

#### 교육훈련비

- 상시 고용인원 충족 후, 인력양성을 위한 교육 훈련비 1명당 월 50만원씩 6개월 지원, 최대 1억

## 국내기업

### 관내 일자리 창출 우수기업

\* 하남시 일자리창출 우수기업 지원에 관한 조례

#### 선정기준

- 관내 기업 중 고용촉진과 지역경제 발전에 기여도가 높아 모범이 되는 기업

#### 우수기업 지원사항

- 직원복지 경비 최대 2,000만원 지원
- 중소기업 육성자금 융자사업 선정 시 가점 부여
- 우수기업 현판(증서) 수여
- 공공구매 계약 시 우선 구매
- 지방세 세무조사 유예(3년)
- 하남시 공영주차장 주차요금 감면  
(최초 2시간 무료 후 주차요금 50% 경감)

# 교산 신도시

- 3기 신도시 중 강남·강동·판교를 잇는 중심부에 위치한 뛰어난 입지
- 우수한 대중교통 접근성으로 혁신기술과 창조인재가 모이는 첨단산업 자족도시
- 연구-기술개발-의료서비스-시민케어 복합공간계획으로 바이오산업 거점 육성 및 미래 4차산업 기업 클러스터 조성

**사업명칭** 하남교산 3기 신도시  
**용지면적** 전체 6,316천㎡ (약 191만평)중  
 자족용지 682천㎡ (약 21만평)  
**선정방법** 지자체장 추천 등  
**공급시기** 2025~26년 예정

**유치권장업종**

AI, IT  
융복합

스마트  
모빌리티

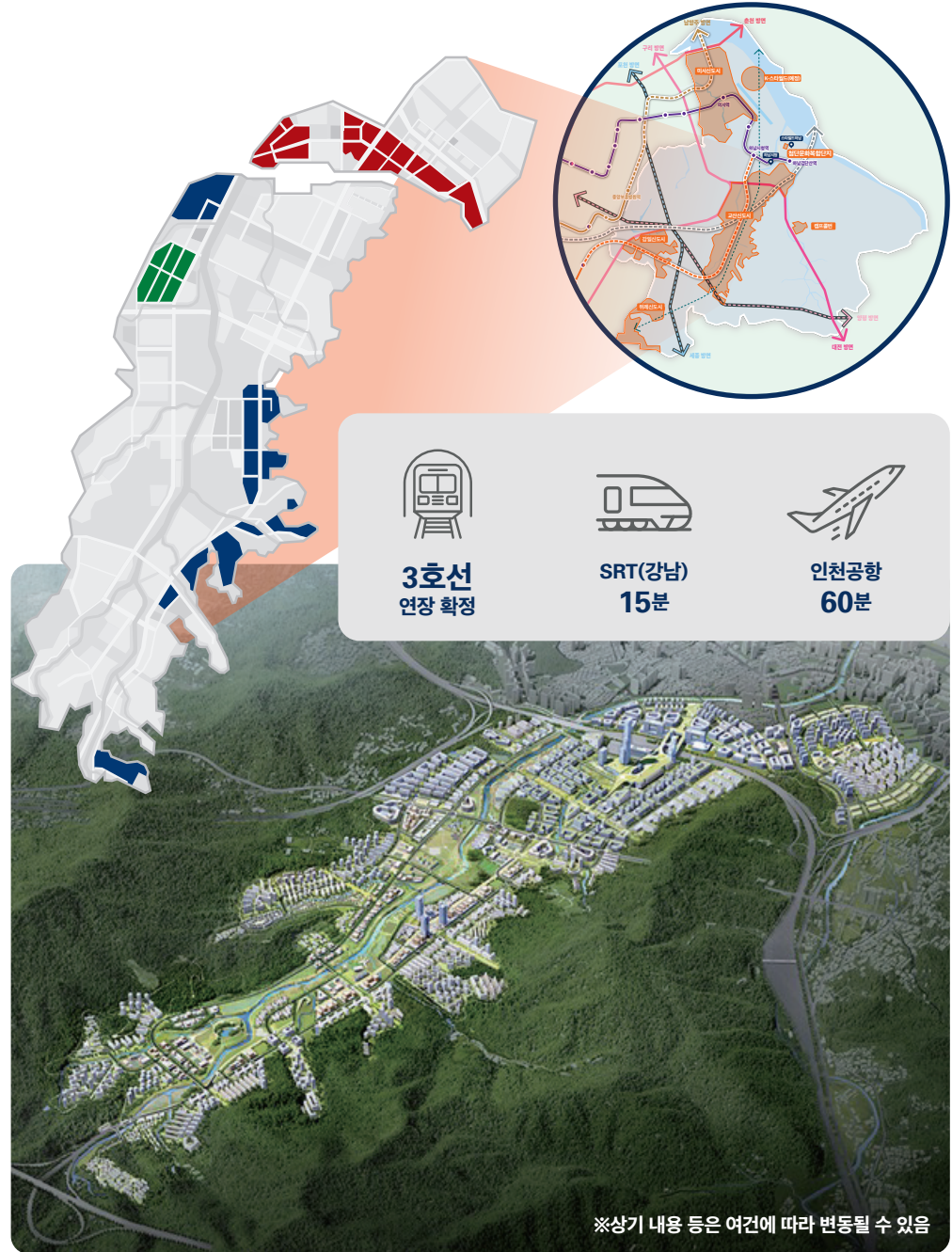
VR(가상)  
AR(증강)

K-컬처  
문화산업

## 교산 자족용지 공급 계획

사업시행자	경기주택도시공사	하남도시공사	한국토지주택공사
자족용지 면적	236,805㎡ (약71,633평)	100,289㎡ (약 30,377평)	344,979㎡ (약104,356평)
용지공급 예정 시기	2025년 하반기	2026년 이후	2028년

※ 신도시 내 도시첨단산업단지 조성 예정이며, 자족용지 공급계획은 여건에 따라 변경될 수 있음





**3호선**  
연장 확정



**SRT(강남)**  
**15분**



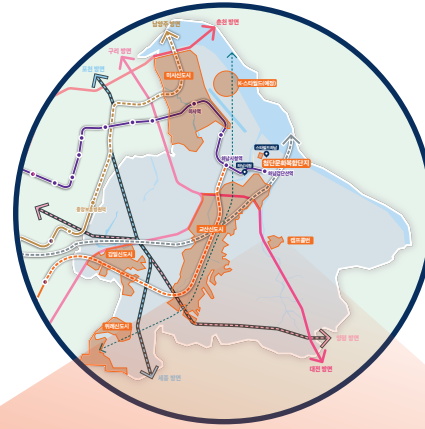
**인천공항**  
**60분**

※상기 내용 등은 여건에 따라 변동될 수 있음

# 캠프콜번

- 편리한 교통인프라가 있는 우수한 입지
- 미군부대 이전지를 활용한 첨단산업 복합단지

**사업명칭** 캠프콜번 미군반환공여지 도시개발사업  
**사업위치** 경기도 하남시 하산곡동 209-9번지 일원  
**용지면적** 251,332㎡ (약 7.6만평)  
**공급시기** 2025~26년 예정  
**추진현황** 국방부와 매입 MOU 체결 (2022.12)  
**입지장점** 서울강남(도심)과 최단거리 (15km) 입지  
 광역접근성 우수 (중부고속도로 변)



 5호선 하남검단산역 <b>5분</b>	 SRT(강남) <b>20분</b>	 인천공항 <b>60분</b>
--	--	---



※상기 내용 등은 여건에 따라 변동될 수 있음

# K-스타월드

· 미사아일랜드에 K-컬처 허브인 영상문화복합단지를 조성

**용지면적** 1,690,000㎡ (약 50만평)  
**사업비** 약 15조원(민간자본)  
**사업내용**  
 - 영상문화복합단지  
 - K-POP공연장  
 - 세계적인 영화스튜디오  
**입주기업 기대효과**  
 국내·외 영상문화 기업

일자리창출 <b>5만명</b> (직접+간접)	국내외 관광객 <b>3천만명</b>	경제유발효과 <b>10조원</b>
--------------------------------	------------------------	-----------------------

 5호선 미사역 도보 5분	 SRT(강남) 20분	 인천공항 60분
--	--	---



# K-스타월드 추진을 위한 노력



- ▶ 개발제한구역 해제 지침 개정 (2023.7.25. 국토교통부)
  - 개발제한구역의 조정을 위한 도시군관리계획 변경수립지침 개정
- ▶ 경제부총리 주재 비상경제장관회의 (2023.11.8.)
  - 외자유치를 위한 행정절차 패스트 트랙 추진 지원 발표 (42개월 → 21개월)
- ▶ 2040 하남 도시기본계획 변경 (2024.3)



- ▶ 문화체육관광부 지원
  - 문광부 장관 K-스타월드 적극 지원 약속 (2023.11.10.)
- ▶ 하남시-강동구 MOU 체결
  - 문화영상산업 클러스터 조성을 통한 동부 수도권 지역경제 상생발전
- ▶ 중소기업중앙회 MOU 체결



- ▶ 하나증권 3.5조원 금융참여의향서 제출 (2천억원 직접투자, 2023. 1)
- ▶ KT 참여의향서 제출 (2023. 8)

# 언론 속의 K-스타월드

The JoongAng 2023년 9월 10일

하남시 최첨단 공연장 유치 청신호  
하남시-SPHERE, MOU 체결

한국경제신문 2023년 11월 8일

스피어 하남 인허가 2년 앞당겨 2조 유치...  
“연 1000만명 찾을 것”

朝鮮日報 2023년 9월 11일

하남시-SPHERE,  
최첨단 공연장 유치 추진

동아일보 2023년 5월 21일

하남시, 3조 원 투자 ‘K-스타월드’  
프로젝트 날개다나?

朝鮮日報 2024년 1월 14일

서울시장 “SPHERE 하남시에 들어오면  
서울시민과 경기도민 모두 함께 즐길 것”

# 첨단문화복합단지 & 혁신기업단지

## 첨단문화복합단지

· 문화·엔터테인먼트 산업과 첨단기술이 어우러진 복합단지 조성

사업위치	하남시 창우동 108번지 일원
용지면적	약 162,000㎡ (약 4.9만평)
추진현황	기본구상 및 기본계획수립 용역 진행
도입가능	문화산업시설, 첨단공연시설, 업무 상업 복합시설 등

## 혁신기업단지

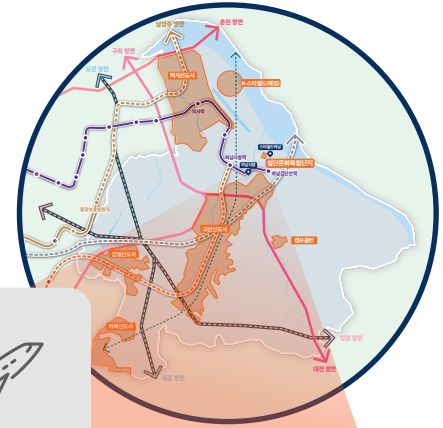
· 스타필드 하남과 연계하여 풍부한 유동인구가 있는 우수한 입지

사업위치	하남시 신장동 610, 610-1번지 ※ 스타필드 하남 맞은편 위치
용지면적	약 11,758㎡ (3,563평)
사업방식	용지매각
공급방법	공개경쟁 입찰
유치권장업종	

엔터테인  
먼트

애니  
메이션

메타  
버스





5호선 하남검단산역  
도보 5분



SRT(수서역)  
20분



인천공항  
60분







**하남시**  
**Hanam City**

경기도 하남시 기업지원과 031-790-6326  
하남시 콜센터 031-790-6114